



*Beranda*

**Bali**

PAYON AMARTHA

EVERYDAY IS HOLIDAY

**VILLA HOME WITH  
AMAZING VIEW**



TIPE *Pendet*



2 k. Tidur 1 K. Mandi

LB 33 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>



TIPE *Condong*



2 k. Tidur 1 K. Mandi

LB 40 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>



TIPE *Legong A*



2 k. Tidur 1 K. Mandi

LB 48 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>





## TIPE *Legong B*



3 k. Tidur



1 K. Mandi

**LB 48 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>**



## TIPE *Kebyar*



2 k. Tidur



2 K. Mandi

**LB 48 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>**



Lantai 1



Lantai 2



# TIPE *Rejang*



3 k. Tidur



2 K. Mandi

**LB 60 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>**

Lantai 1

Lantai 2



# TIPE *Janger*



3 k. Tidur



2 K. Mandi

**LB 73 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>**

Lantai 1

Lantai 2





TIPE *Baris*



Lantai 1



Lantai 2



3+1 k. Tidur



3+1 K. Mandi

**LB 88 M<sup>2</sup> LT 120 M<sup>2</sup>**



TIPE *Kecak*



Lantai 1



Lantai 2



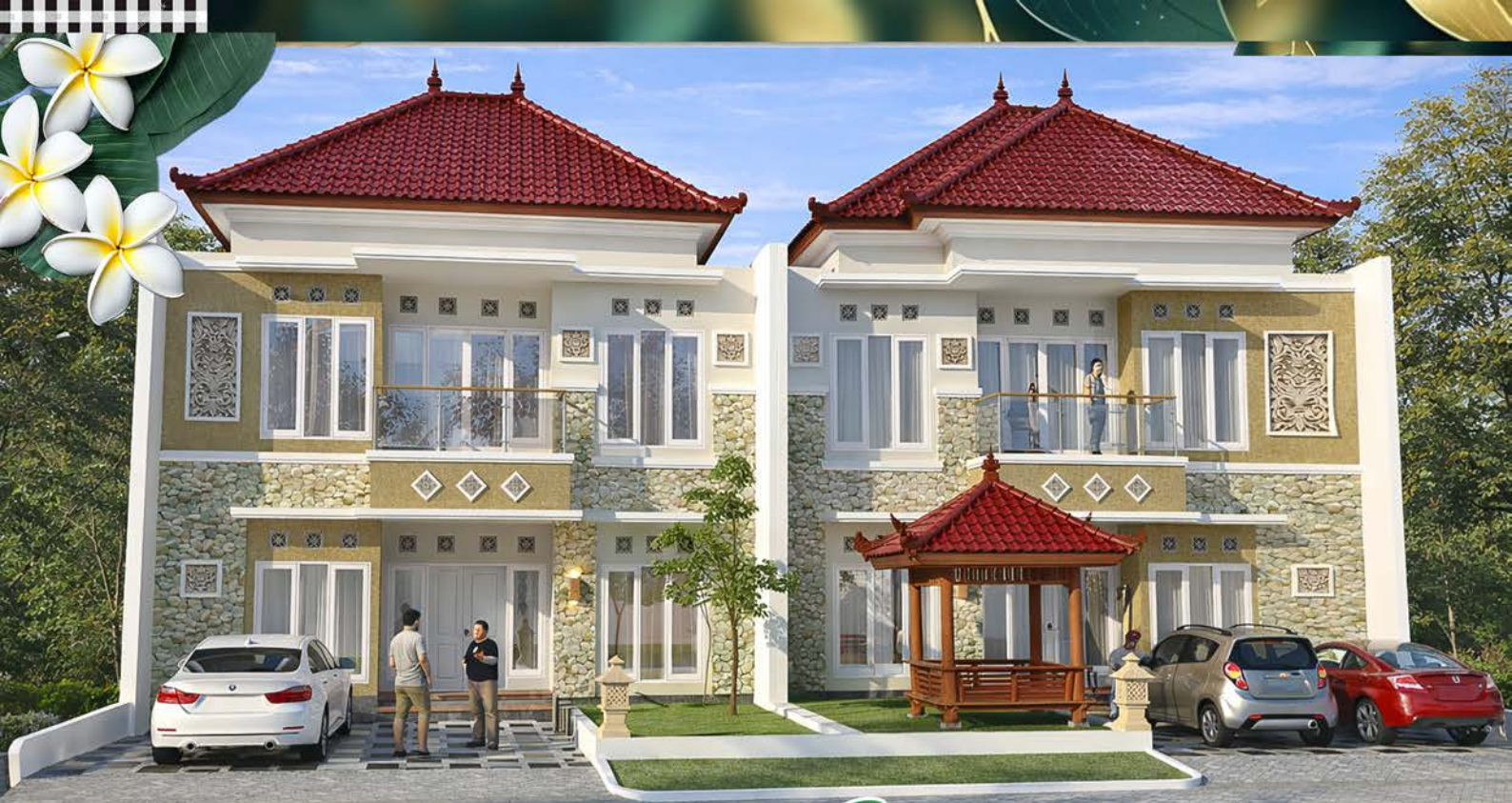
4+1 k. Tidur



3+1 K. Mandi

**LB 133 M<sup>2</sup> LT 160 M<sup>2</sup>**





TIPE *Barong*

LB 178 M<sup>2</sup> LT 200 M<sup>2</sup>

- 4+1 k. Tidur
- 4+1 K. Mandi



## MATERIAL PREMIUM

- Pondasi** : Pondasi Batu Kali, 2lt Footplat
- Dinding** : Bata Merah, Plester, Cat, Batu Alam
- Lantai** : Granite Tile 60 x 60
- **K. Mandi** : Keramik 30 x 30 Roman Atau Setara
- **Carport** : Keramik Outdoor
- Pintu** : Solid Wood (Utama), Double Plywood, Smart Key
- Jendela** : Kaca Bening

- Kusen** : Alumunium Forta Atau Setara
- Saniter** : Kloset Duduk, Wastafel Toto Atau Setara
- Plafond** : Gypsum + Rangka Besi Hollow
- Kuda-Kuda** : Baja Ringan SNI
- Atap** : Genteng Premium KIA Atau Setara
- Listrik** : PLN 1.300 w (1 lt), 2.200 w (2 lt)
- Air Bersih** : PDAM/Artetis

# LOKASI STRATEGIS

Terletak di **Ngaliyan, Semarang Barat** yang tengah tumbuh menjadi kawasan strategis, Beranda Bali Payon Amartha menghadirkan akses mudah ke berbagai tujuan aktivitas Anda dan keluarga. Ahmad Yani Internatioanal Airport, akses tol keluar kota, serta pusat pemenuhan kebutuhan sehari-hari seperti fasilitas kesehatan, pendidikan dan komersial berada dekat dalam jangkauan Anda.



## AKSESIBILITAS MUDAH

- ± 5 RS Permata Medika
- ± 5 Menit Superindo Ngaliyan
- ± 7 Menit Pasar Modern

- ± 10 Menit ke UPTOWN MALL
- ± 15 Menit ke Gerbang TOL Krapyak
- ± 20 Menit ke Stasiun

- ± 20 Menit ke Bandara
- ± 20 Menit ke Simpang Lima
- ± 20 Menit ke Kota Lama



## CLUSTER ULUNDANU

## DOKUMENTASI SERAH TERIMA





----- Marketing Office -----

 **024 7667 0490**

Ruko Beranda Bali, BSB City, Pesantren,  
Kec. Mijen, Kota Semarang,  
Jawa Tengah 50212

Jl. Bukit Barisan Raya No.57, Bringin,  
Kec. Ngaliyan, Kota Semarang,  
Jawa Tengah 50189



Gambar - gambar dan informasi dalam brosur ini dibuat dalam masa perencanaan, dan digunakan hanya sebagai ilustrasi dan alat bantu pemasaran. Sewaktu-waktu dapat terjadi perubahan terhadap gambar dan informasi yang ada di brosur ini tanpa mengurangi kualitasnya.



Beyond Space

